



Firma REIN S.J.
A. Cebulak, J. Cebulak
35-240 Rzeszów,
ul. Staromiejska 75
tel. 17 8600 300 fax 17 8600 303
e-mail: sekretariat@rein.pl

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA KONTENEROWEJ POMPOWNI WODY PITNEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM WODY MAGAZYNOWEJ I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI CHOLEWIANA GÓRA, UL. POGORZAŁKA, GM. JEŻOWE			
adres obiektu budowlanego:	DZ. NR EWID. 661/3, 598 CHOLEWIANA GÓRA, GMINA JEŻOWE, POWIAT NIŻAŃSKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE			
kategoria obiektu budowlanego:	XXX			
identyfikator działek:	181203_2.0008.661/3 181203_2.0008.598			
imię i nazwisko/nazwa i adres inwestora	GMINA JEŻOWE, JEŻOWE 136A, 37-430 JEŻOWE			
Zespół autorski				
	Imię, nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Projektant główny/ architektura	mgr inż. arch. Olga Krygina	nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ architektura	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	nr upr. 82/98 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	03/2025	
Projektant/ instalacje sanitarne	mgr inż. Marek Bigolas	nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ instalacje sanitarne	mgr inż. Andrzej Zajac	nr upr. PDK/0036/PWOS/10 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	03/2025	
Opracował/ instalacje sanitarne	mgr inż. Martyna Masiarz		03/2025	
Projektant /instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin Rogoziński	nr upr. PDK/0251/PWOE/14 spec. instalacje elektryczne bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ instalacje elektryczne	inż. Ryszard Rogoziński	nr upr. E-173/80 spec. instalacje elektryczne bez ograniczeń	03/2025	

EGZ.IV

Rzeszów, marzec 2025 r.

I. ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU	4
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB INŻYNIERÓW PROJEKTANTÓW	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.....	19
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;.....	19
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	22
A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	25
B. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	25
C. Układ komunikacyjny	26
D. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	26
E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	26
F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.....	27
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	27
A. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	27
B. Powierzchni dróg, parkingów, placów oraz chodników	28
C. Powierzchni biologicznie czynnej	28
D. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	28
5. Informacje i dane	29
A. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	29
B. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	33
C. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,.....	33

D. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	33
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	34
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	35
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	35
9. Uwagi ogólne	37

II. ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

1. Projekt zagospodarowania terenu	Z1
------------------------------------	----

**Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa kontenerowej pompowni wody pitnej wraz ze zbiornikiem wody magazynowej i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Cholewiana Góra, ul. Pogorzalka, gm. Jeżowe”

na działce nr ewid. 661/3 oraz części działki nr ewid. 598 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Cholewiana Góra, gmina Jeżowe, powiat niżański wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w wyżej przedstawionym zakresie.

	Imię, nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Projektant główny/ architektura	mgr inż. arch. Olga Krygina	nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ architektura	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	nr upr. 82/98 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	03/2025	
Projektant/ instalacje sanitarne	mgr inż. Marek Bigolas	nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ instalacje sanitarne	mgr inż. Andrzej Zajac	nr upr. PDK/0036/PWOS/10 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	03/2025	
Projektant /instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin Rogoziński	nr upr. PDK/0251/PWOE/14 spec. instalacje elektryczne bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ instalacje elektryczne	inż. Ryszard Rogoziński	nr upr. E-173/80 spec. instalacje elektryczne bez ograniczeń	03/2025	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania - zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: „**Budowa kontenerowej pompowni wody pitnej wraz ze zbiornikiem wody magazynowej i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Cholewiana Góra, ul. Pogorzalka, gm. Jeżowe**” na działce nr ewid. 661/3 oraz części działki nr ewid. 598 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Cholewiana Góra, gmina Jeżowe, powiat niżański

w skład, którego wchodzi:

- a) Pompownia wody w postaci prefabrykowanego kontenera;
- b) Żelbetowy zbiornik wody magazynowej o pojemności użytkowej 200 m³;
- c) Budowa przyłącza projektowanych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na przedmiotowej działce;
- d) Budowa rurociągów wodociągowych międzyobektowych oraz przyłącza projektowanych obiektów do sieci wodociągowej znajdującej się na przedmiotowej działce;
- e) Budowa przyłącza od rozdzielni głównej projektowanych obiektów do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego oraz przewodów sterowniczych;
- f) Przebudowa zjazdu z drogi powiatowej nr 1086R polegająca na przywróceniu zjazdu do użytkowania poprzez utwardzenie zjazdu, zgodnie z wydaną decyzją o zezwoleniu na prawo do dysponowania gruntem oraz przebudowę zjazdu wraz z warunkami technicznymi; projektowana powierzchnia przebudowywanego zjazdu 19,33 m² – decyzja ta stanowi załącznik do niniejszego opracowania.
- g) Budowa utwardzenia niezbędnego do obsługi projektowanych obiektów z kostki brukowej o powierzchni 179,89 m²;
- h) Budowa ogrodzenia panelowego o wysokości nieprzekraczającej 2,2 m.

Obiekty projektowane wg odrębnego opracowania – na zgłoszenie:

- a) Budowa instalacja fotowoltaicznej o mocy 15,2 kW;
- b) Kabel policznikowy instalacji fotowoltaicznej

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

[1] Teren inwestycji położony jest:

Województwo: podkarpackie, Powiat: niżański, Gmina Jeżowe;

Jednostka ewidencyjna: 181203_2 Jeżowe;

Obręb: 0008 Cholewiana Góra;

Działki: 661/3; 598

- [2] Teren dz. nr ewid. 661/3 stanowi własność Inwestora, dz. nr ewid. 598 stanowi własność Zarządu Dróg Powiatowych – uzyskano zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.
- [3] Powierzchnia działki na której planuje się przedmiotową inwestycję wynosi 986 m² (0,0986 ha).
- [4] Teren inwestycji znajduje jest w zachodniej części gminy Jeżowe i położony jest w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, lasów, łąk, pastwisk, gruntów rolnych. Teren ten przylega bezpośrednio do drogi powiatowej nr 1086R (relacja Sójkowa - Pogorzałka - Dudziki) - działka nr ewid. 598.
- [5] Odległość od granicy przedmiotowej działki do najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi ok. 10 m.
- [6] Teren inwestycji nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności;
- [7] Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak **GK.6733.7.2024** z dnia 19.02.2025 r. wraz z załącznikiem graficznym;
- [8] Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25 poz. 133), w związku z czym stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzona inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

[9] Teren inwestycji:

- a. **nie leży** na obszarze uzdrowiska i nie wymaga uzgodnień z ministrem zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;
- b. **nie podlega** przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c. **nie jest** położony w granicach obszaru górniczego;
- d. **znajduje się poza** obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z zatwierdzonymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP) przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w marcu 2015r.;
- e. **nie leży** w zasięgu występowania terenów osuwiskowych;
- f. **położony** jest na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska;
- g. **teren inwestycji nie posiada** systemu melioracji.

[10] Działka - teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej teren graniczy z działką 661/4 [Lzr-RV];
- od strony zachodniej teren graniczy z działką 660/3 [Ls]
- od strony wschodniej teren graniczy z działką 528 [ŁIV, PsV, W-ŁIV]
- od strony południowej teren graniczy z działką 661/2 [RV] (zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym - budynek w budowie)

[11] Teren inwestycji w miarę płaski z nasypem w centralnej części, który stanowi nasyp istniejącej komory pompowni wody. Rzędne terenu kształtują się pomiędzy 187,5 m n.p.m. a 190,4 n.p.m.

[12] Dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej nr 1086R (relacja Sójkowa - Pogorzałka - Dudziki) - działka nr ewid. 598.

[13] Działka przeznaczona pod budowę inwestycji jest zagospodarowana obecnie funkcjonującą pompownią wody.

[14] Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki o symbolu R oraz RV (grunty orne).

[15] Przeważająca większość terenu planowanych robót pokryta jest zielenią niską. W zachodniej cz. działki występują obszary zadrzewione i zakrzewione, jednak planowana inwestycja nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew.

- [16] Teren inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę podziemną w postaci rurociągów: wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przewodów linii telekomunikacyjnej i linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.
- [17] Teren działki nie jest ogrodzony.
- [18] Brak obiektów budowlanych, kubaturowych do rozbiórki.
- [19] Na terenie inwestycji występuje element infrastruktury wodociągowej przeznaczony do rozbiórki/ demontażu – komora istniejącej pompowni wody – przeznaczona do rozbiórki po uruchomieniu nowoprojektowanej pompowni.

Ze względu na charakter obiektu nie wymaga to odrębnego opracowania dokumentacji. Komora pompowni stanowi podziemną komorę betonową, której rozbiórka będzie polegać na zdjęciu nasypu, rozbiórce stropu oraz ścian do wysokości terenu przyległego, a następnie wewnątrz komory zostanie zasypane do wysokości terenu przyległego. Wszystkie prace rozbiórkowe zamykają się w obrębie działki inwestora i nie oddziałują na działki sąsiednie. Brak wymagań na dodatkowe uzgodnienia.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Obiekty kubaturowe:

- 1) Pompownia wody pitnej będzie stanowiła obiekt wodociągowy w prefabrykowanym kontenerze o wym. 5,0 x 2,5 m. Kontener jednokondygnacyjny, prefabrykowany o konstrukcji stalowej z płytami warstwowymi. Dach płaski o pochyleniu do odprowadzenia wód opadowych (kąt nachylenia dachu 3°).

Pompownia zostanie wyposażona w:

- urządzenia techniczne: zestaw pompowy do podnoszenia ciśnienia oraz urządzenia regulacyjno-pomiarowe wraz z niezbędnym orurowaniem i armaturą,
- instalacje: wodociagową, sanitarną oraz elektryczną i sterowniczą.

Lokalizacja kontenera w odległości od granicy:

- od strony północnej wynoszącej 16,18 m,
 - od strony wschodniej wynoszącej 32,19 m,
 - od strony południowej wynoszącej 4,20 m,
 - od strony zachodniej wynoszącej 9,33 m.
- 2) Zbiornik magazynowy wody będzie wykonany jako żelbetowy zbiornik o całkowitej objętości 210 m³ i średnicy zewnętrznej 8,60 m. Konstrukcja monolityczna z betonu z betonu szczelnego C25/30 ze zbrojeniem ze stali A III N. Zbiornik naziemny,

jednokomorowy o przekroju kołowym, częściowo obsypany ziemią - nasyp ziemny wokół zbiornika jest obowiązkowym elementem infrastruktury technicznej, którego zadaniem jest zabezpieczenie rurociągów przyłączeniowych zbiornika od wpływu temperatur. Projektowany nasyp nie zmienia stosunków wodnych ani nie wpływa negatywnie na sąsiadujący teren.

Obiekt zostanie wyposażony w niezbędne orurowanie, armaturę oraz system kontroli i sterownia. Ponadto, przewiduje się montaż wywiewek wentylacyjnych, włączów, barierek BHP i drabinek zejściowych.

Obiekt został zaprojektowany w odległości od granicy:

- od strony północnej wynoszącej 3,44 m,
- od strony wschodniej wynoszącej 28,92 m,
- od strony południowej wynoszącej 11,70 m,
- od strony zachodniej wynoszącej 3,47 m.

Infrastruktura techniczna:

1) Obiekty liniowe:

Projektuje się rurociągi międzyobiektywne łączące projektowane obiekty - zbiornik z pompownią oraz przyłącza do sieci.

Z projektowanych obiektów projektuje się:

- rurociągi wodociągowe: międzyobiektywne i przyłącz do sieci wodociągowej zaprojektowano z rur ciśnieniowych polietylenowych PE RC SDR17, PN10. Łączna długość rurociągów wynosi 98,2 m.

W szczególności projektuje się:

- rurociąg doprowadzający wodę do zbiornika o wymiarze 225x13.4 mm i długości $L = 33,30$ m z zasuwą międzykołnierzową DN200
- rurociągi ssawny łączący zbiornik z pompownią o wymiarze 160x9,5 mm i długości $L = 25,10$ m z zasuwą międzykołnierzową DN150
- rurociąg tłoczny do sieci wodociągowej 160x9,5 mm i długości $L = 39,80$ m z hydrantem naziemnym dn80.

Ponadto, w razie koniecznych wyłączeń zbiornika z eksploatacji przewiduje się wykonanie łącznika rurociągu napełniającego zbiornik i rurociągu ssawnego ze zbiornika z zasuwą DN150 w celu umożliwienia kierowania przepływu wody bezpośrednio do pompowni;

- rurociągi kanalizacyjne:
 - przyłącz kanalizacyjny z pompowni wody – rurociąg odpływowy PVC, SN8 o wymiarze 110 x 3,2 i długości $L=20,90$ m poprzez projektowane studzienki S4, S3 a następnie rurociągiem PVC, SN8 o wymiarze 200 x 5,9 i długości $L= 5,50$ m do istniejącej studzienki wody spustowej lokalizowanej na przedmiotowej działce,
 - rurociąg spustowy oraz rurociąg przelewowy ze zbiornika wody wykonany z rur PE RC SDR17, PN10 o wymiarze 225 x 13,4 i długości $L = 10,40$ m, rurociąg spustowy wyposażony w zasuwę miękkouszczelnioną z obudową teleskopową i skrzynką żeliwną, rurociągi zostaną połączone do projektowanej studzienki S1, a następnie wspólnym rurociągiem odpływowym PVC, SN8 o wymiarze 200 x 5,9 i długości $L= 17,20$ m, który zostanie doprowadzony poprzez projektowaną studzienkę S2, S4 do istniejącej studzienki wody spustowej.

Studzienki kanalizacyjne zaprojektowano jako studzienki o średnicy 400 mm wykonanej z tworzywa sztucznego.

- przebudowę odcinka przyłącza do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego oraz przyłącz od złącza do rozdzielni głównej projektowanej pompowni poprzez policznikowy doziemny kabel YKY5x10mm² $L= 43,3$ m, prowadzony w rurze osłonowej DVRØ50 na całej długości; kabel policznikowy instalacji fotowoltaicznej YKY4x10mm², prowadzony w rurze osłonowej DVRØ50 na całej długości $L=17,5$ m. Łączna długość przewodów wynosi $L=60,8$ m;
- przewody sterownicze (przewód sterowniczy - informujący o aktualnym napełnieniu zbiornika) $L= 4,50$ m

Rurociągi mają charakter infrastruktury liniowej, podziemnej. Prowadzenie rurociągów przedstawiono w części rys. PZT.

Infrastruktura towarzysząca:

- Przebudowa zjazdu - Zaprojektowano zjazd o nawierzchni bitumicznej. Szerokość zjazdu wynosi 4,5 m, przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu z drogą powiatową połączono łukami o promieniu 3 m. Pochylenie zjazdu wynosi 3% w kierunku działki gminnej. Istniejący przepust pod zjazdem –

bez zmian. Zjazd będzie wykonany z następujących warstw: warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 5 cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 5 cm, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 10 cm.

- Ogrodzenie działki - projektuje się ogrodzenie działki o długości 150 m, wykonane na podmurówce, z prefabrykowanych paneli kratowych z drutu o śr. 5 mm opartych na słupkach stalowych.
- Miejsca parkingowe

Układ i usytuowanie pompowni oraz zbiornika zaprojektowano w sposób zapewniający bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na częstotliwość konieczności obsługi nie projektuje się miejsc postojowych do pompowni wody.

Przewiduje się wykonanie jedynie utwardzenia w zakresie - dojścia do projektowanych obiektów z kostki betonowej o powierzchni 179,89 m². Utwardzenia z kostki betonowej szarej na podsypce cementowo-piaskowej.

- Miejsce na gromadzenie odpadów:

Nie jest wymagane z uwagi na charakter obiektu brak powstawania odpadów.

A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- 1) W zakresie inwestycji planowana jest budowa: rurociągów sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem (hydrant, zasuw), rurociągów kanalizacyjnych wraz z studzienkami rewizyjnymi, przewody kablowe licznikowe,
- 2) W myśl ustawy Prawo Budowlane przez urządzenie budowlane należy rozumieć urządzenie techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Projektowane rurociągi sieci wodociągowej funkcjonować będą po wybudowaniu powyższych w/w obiektów oraz uzbrojenia. Projektowany obiekt liniowy należy rozumieć jako urządzenie techniczne podziemne szczegółowo opisane w punkcie: Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

B. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

1) Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu pompowni ściśle poza obręb oddziaływania na fundamenty, po terenie własnym. Aktualny stan stosunków wodnych zostanie zachowany.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone poprzez projektowany przyłącz kanalizacyjny do istniejącej studzienki wody spustowej znajdującej się na przedmiotowej działce.

C. Układ komunikacyjny

Dojazd do działki inwestycji prowadzony będzie poprzez przebudowywany zjazd z drogi powiatowej nr 1086R (relacja Sójkowa - Pogorzalka - Dudziki) - działka nr ewid. 598 – zgodnie z *Decyzją znak ZDP.4410.46.2024.AP* na dysponowanie gruntem oraz wyrażenie zgody na przebudowę zjazdu zwykłego z drogi powiatowej Nr 1086R Sójkowa – Pogorzalka – Dudziki, działka drogowa nr ewid. 598 w m. Cholewiana Góra na działkę zlokalizowaną na działce nr ewid. 661/3.

Na terenie działki projektuje utwardzenia (dojścia) niezbędne do obsługi projektowanych obiektów.

Praca obiektów odbywać się będzie automatycznie, bez udziału człowieka, dlatego nie występuje konieczność zapewnienia miejsc postojowych.

D. Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1086R

E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

1) W zakresie inwestycji planowana jest budowa rurociągów i przewodów:

- Rurociągi wodociągowe z rur PE RC SDR17, PN10:
 - rurociągi o wymiarze 225x13.4 mm i długości L= 33,30 m,
 - rurociągi o wymiarze 160x9,5 mm i długości L= 64,9 m,Łączna długość rurociągów wynosi 98,2 m.
- Rurociągi kanalizacyjne:
 - PE RC SDR17, PN10 o wymiarze 225 x 13,4 o długości L= 10,40 m;
 - PVC, SN8 o wymiarze 110 x 3,2 o długości L=20,90 m,
 - PVC, SN8 o wymiarze 200 x 5,9 o długości L=22,7 mŁączna długość rurociągów wynosi 54,0 m,
- Przewody elektroenergetyczne:

- Kabel policzniowy od rozdzielni głównej do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego – YKY5x10mm² prowadzony w rurze osłonowej DVRØ50 na całej długości L=43,3 m.
 - Kabel policzniowy instalacji fotowoltaicznej YKY4x10mm² prowadzony w rurze osłonowej DVRØ50 na całej długości L=17,5 m.
- Łączna długość przewodów wynosi 60,8 m,
- Przewody sterownicze (przewód sterowniczy - informujący o aktualnym napełnieniu zbiornika) L= 4,50 m

2) Uzbrojenie projektowanych rurociągów:

- Hydrant naziemny DN80 - 1 szt;
- Zasuwa miękkouszczelniona z obudową teleskopową i skrzynką żeliwną DN150 - 4 szt;
- Studzienka kanalizacyjna DN400, tworzywo sztuczne – 4 szt.

Z uwagi na klasę i kategorie obiektu budowlanego nie wymaga się przyłączenia go do sieci ciepłowniczej. W związku z powyższym nie ma możliwości podłączenia obiektu do takiej sieci.

F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Nie zmienia się.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

A. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Zestawienie powierzchni obliczone zgodnie z zasadami zawartymi w Normie PN-ISO 9836:1997.

- | | |
|---|------------------------|
| 1) Powierzchnia terenu inwestycji objętego decyzją
(dz. nr ewid. 661/3 i część dz. nr ewid. 598) | 1135,57 m ² |
| 2) Powierzchnia działki nr ewid. 661/3
(planowanej lokalizacji pompowni i zbiornika wody) | 986 m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów: | |
| 1) Projektowana pompownia wody | 12,50 m ² |
| 2) Projektowany zbiornik | 58,09 m ² |

Razem: 70,59 m²

B. Powierzchni dróg, parkingów, placów oraz chodników

1) powierzchnia projektowanego utwardzenia	179,89 m ²
2) powierzchnia projektowanej przebudowy zjazdu	19,33 m ²
3) zieleń (dz. 661/3)	735,52 m ²

C. Powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie dotyczy

D. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

1) Linia zabudowy:

- zgodnie z Decyzją znak ZDP.4401.90.2024.AP na zbliżenie się do drogi z projektowaną instalacją fotowoltaiczną oraz innymi projektowanymi urządzeniami, obiektami w odległości mniejszej niż 20,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni – w odległości nie mniejszej niż 4,93 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1086R Sójkowa – Pogorzałka – Dudziki, działka drogowa nr ewid. 598 w m. Cholewiana Góra na działkę zlokalizowaną na działce nr ewid. 661/3

2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – nie określa się

3) Szerokość elewacji frontowej - nie określa się

4) Wysokość górnej krawędzi obiektu elewacji frontowej projektowanego budynku - nie określa się

5) Wysokość budynków w kalenicy – do 3,00 m – warunek spełniono

6) Dachy w projektowanych budynkach - nie określa się

7) Pokrycie dachów- nie określa się

8) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - nie określa się

9) Poziom posadowienia parteru - nie określa się

5. Informacje i dane

A. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

"Budowa kontenerowej pompowni wody pitnej wraz ze zbiornikiem wody magazynowej i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Cholewiana Góra, ul. Pogorzałka, gm. Jeżowe" na działce nr ewid. 661/3 oraz części działki nr ewid. 598 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Cholewiana Góra, gmina Jeżowe, powiat niżański

Najważniejsze zapisy i sposób ich spełnienia.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji i funkcja obiektu :

Rodzaj inwestycji: Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

Funkcja inwestycji: pompownia wody pitnej

– pompownia wodociągowa ze zbiornikiem magazynowym wody i przyłączami - **warunek spełniony**,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

a) Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz dopuszcza się budowę kontenerowej pompowni wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 661/3 oraz części działki nr ewid. 598 w m. Cholewiana Góra, gmina Jeżowe, obejmującej budowę m.in.:

- naziemnego kontenera pompowni o powierzchni zabudowy do 20,0 m² i wysokości do 3,0 m – projektowana powierzchnia zabudowy pompowni 12,5 m² ; projektowana wysokość pompowni 2,8 m - **warunek spełniony**;

- żelbetowego zbiornika magazynowego wody o pojemności od 180,0 m³ do 220,0 m³

- projektowana pojemność całkowita 210 m³ - **warunek spełniony**;

- podziemnego przyłącza do sieci wodociągowej – projektowany przyłącz do sieci wodociągowej - **warunek spełniony**;

- podziemnego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej - projektowany przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej - **warunek spełniony**;

- podziemnego przyłącza elektroenergetycznego wraz z przewodami sterowniczymi - przyłącz projektowanych obiektów do sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące złącze kablowo-pomiarowe oraz projektowane przewody sterownicze- **warunek spełniony**;

- instalacji fotowoltaicznej – projektowana instalacja fotowoltaiczna - **wg odrębnego opracowania (na zgłoszenie)**

- utwardzenia terenu – projektowane utwardzenie niezbędne do obsługi projektowanych obiektów - **warunek spełniony;**

-niezbędnej infrastruktury technicznej – uzbrojenie sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty) oraz studzienki rewizyjne - **warunek spełniony;**

b) inwestycja musi być zgodna z:

- ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

- **warunek spełniony;**

- ustawą z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)

- **warunek spełniony;**

- ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320)

- **warunek spełniony;**

- innymi obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustaw w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **warunek spełniony;**

c) przebieg inwestycji winien uwzględnić ewentualne kolizje z istniejącą i projektowaną infrastruktura techniczna – kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ewentualne przełożenia uzbrojenia podziemnego na warunkach uzgodnionych z zarządcami poszczególnych sieci - **warunek spełniony;**

3. Stosownie do przepisów art. 53, ust. 4 pkt 2a, pkt. 6, pkt 8, pkt 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia niezbędne do wydania decyzji:

a) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku** z dnia 17.01.2025 r., znak PSNZ.9020.9.51.2024, w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych – decyzja stanowi załącznik do niniejszego opracowania;

b) **Starosty Powiatu Nizańskiego** – zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. upłynął dwutygodniowy termin od wystąpienia organu o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do gruntów wykorzystywany na cele rolne - Organ nie zajął stanowiska, w zw. z tym uzgodnienie uważa się za dokonane;

- c) **Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stalowej Woli** - zgodnie z art. 53 ust. 5ww upłynął dwutygodniowy termin od wystąpienia organu o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do ochrony melioracji wodnych - Organ nie zajął stanowiska, w zw. z tym uzgodnienie uważa się za dokonane;
- d) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie** – zgodnie z art. 53 ust. 5c ww upłynął dwutygodniowy termin od wystąpienia organu o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - Organ nie zajął stanowiska, w zw. z tym uzgodnienie uważa się za dokonane;
- e) **Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie** – zgodnie z art. 53 ust. 5ww upłynął dwutygodniowy termin od wystąpienia organu o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - Organ nie zajął stanowiska, w zw. z tym uzgodnienie uważa się za dokonane;

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowaną inwestycję należy zaprojektować jako szczelną i eksploatować w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby - **warunek spełniony**;
- b) wszystkie wytworzone odpady w fazie budowy będą magazynowane w specjalnych kontenerach usytuowanych w wydzielonych miejscach na placu budowy i przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) po zakończeniu prac teren przedsięwzięcia zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu umożliwiającego jego użytkowanie;

3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- a) teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
- b) ewentualne odkrycie w trakcie prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje inwestora do:
 - wstrzymania wszelkich robót budowlanych mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

- zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) infrastruktura techniczna:

- przyłączenie do istniejących sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci - **warunek spełniony**;

b) komunikacja:

- dojazd do inwestycji z drogi powiatowej, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 598 istniejącym zjazdem, który winien być utwardzony i spełniać warunki określone przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.);
- budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) zamierzona inwestycja nie może powodować pozbawienia:

- dostępu do drogi publicznej - **warunek spełniony**
- możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek - **warunek spełniony**
- możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczególnymi - **warunek spełniony**

b) zamierzona inwestycja musi zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - **warunek spełniony**

c) przed każdym wejściem w teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) nie dotyczą zamierzonej inwestycji;

Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w konturze ABCD

B. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy.

C. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

D. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Oddziaływanie na obszar NATURA 2000

Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, **nie jest możliwe jakiegokolwiek jego negatywne oddziaływanie na siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt**, dla których ochrony zostały wyznaczone lub są projektowane obszary sieci Natura 2000. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono podlegających ochronie prawnej stanowisk ani siedlisk rzadkich gatunków flory i fauny.

Ze względu na rodzaj, charakter, lokalizację oraz skalę możliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, planowana inwestycja nie będzie oddziaływać zarówno na przedmiot, jak i cele ochrony w/w obszarze, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

- Oddziaływanie transgraniczne

Z uwagi na znaczną odległość – ponad 87 km w linii prostej od granicy państwa i przewidywany lokalny zasięg oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Inwestycja ma wyłącznie lokalny wpływ na środowisko. Nie ma też potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, gdyż oddziaływanie inwestycji ograniczy się wyłącznie do granicy działki zatem standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

- **Zapotrzebowania i jakości wody** – celem projektowanej inwestycji jest budowa infrastruktury (pompownia) służącej do przesyłu wody bytowo-gospodarczej do odbiorców położonych na podwyższeniu terenu, gdzie obecnie występują problemy z ciśnieniem wody podczas szczytowych rozbiorów oraz budowa zbiornika wodociągowego dla zapewnienia odpowiedniego zapasu wody. Na etapie budowy woda czysta zdatna do picia użyta zostanie jedynie do wypłukania nowo wybudowanych rurociągów sieci wodociągowej w ilości ok. 10 m³. Użyte materiały do budowy sieci wodociągowej mają dopuszczenia do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia, dlatego też nie powodują zanieczyszczenia wody. W projektowanej pompowni zamontowana zostanie umywalka szacuje się, że zużycie wody nie przekroczy 50 dm³/miesiąc;

- **Ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków** - odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, w ilości do 50 dm³/miesiąc;

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych** – nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych;

- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów** – w czasie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów. Z odpadami powstałymi w trakcie budowy należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 ze zm.);

- **Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń** – brak występowania;

- **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne** – brak występowania, nie ma wpływu na zmianę stosunków wodnych i na stabilność posadowienia istniejących budynków i budowli oraz zachowuje aktualny stan stosunków wodnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Rurociągi sieci wodociągowej oraz zbiornik magazynowy wody:

Projektowane rurociągi sieci wodociągowej oraz zbiornik stanowiąć będzie źródło wody do celów przeciwpożarowych. Na terenie inwestycji zaprojektowano hydrant DN80 o następujących parametrach technicznych: wydajność 5l/s dla potrzeb

przeciwpożarowych, powiększone o 15% wymaganej ilość dla potrzeb socjalno-bytowych oraz odpowiednie ciśnienie 0,2 MPa na projektowanym hydrancie przez czas nie krótszy niż 2 godziny;

Pompownia:

Rodzaj zabudowy: Pompownia wody zalicza się do klasy PM.

Powierzchnia zabudowy: 12,5 m², wysokość: 2,80 m, liczba kondygnacji: 1.

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej prefabrykowanej są elementami NRO. Wykończenie – płyta warstwowa (blacha-piana poliuretanowa – blacha) - Pokrycie ścian nierozprzestrzeniające ognia. Pokrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem. Występuje jedna strefa pożarowa, nie przekraczająca 8 000 m².

Drogi pożarowe nie są wymagane.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie jest wymagane, nie mniej jednak na terenie przedmiotowej działki przewiduje się montaż hydrantu, który poza celami przeciwpożarowymi będzie wykorzystywany również do opróżniania zbiornika magazynowego wody.

Odległość projektowanej pompowni od najbliższej zabudowy wynosi ok. 19,8 m (budynek mieszkalny murowany).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane zamierzenie inwestycji nie należy do skomplikowanych, przyjęte rozwiązania projektowe są typowymi rozwiązaniami funkcjonującymi na terenie gminy Jeżowe jak i w gminach sąsiadujących. Szczegóły w części projektu technicznego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.poz.1065 z późn.zm.];
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.poz.1065 z późn.zm.];

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.poz.1065 z późn.zm.];
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz.U. 2014.112 t.j.], § 1, oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dn.1.10.2012 zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2012 z 8.10.2012, poz. 1109);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [dz. U. 2003.192.1883];
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz.U.2020.0.283 t.j.];
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [Dz.U. 2021 poz. 1376];

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych dotyczących:

1. nośności i stateczności konstrukcji - **nie zachodzi**;
2. bezpieczeństwa pożarowego: ze względu na lokalizację pompowni w odległości 4,20 m od najbliższej granicy działki budowlanej **nie zachodzi** oddziaływanie na obiekty zlokalizowane na sąsiednich działkach; najbliższy usytuowany obiekt to budynek mieszkalny znajdujący się w odległości ok. 36 m;
3. higieny, zdrowia i środowiska - **nie dotyczy**;
4. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów - **nie zachodzi**;
5. ochrony przed hałasem - **nie zachodzi**;
6. oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – **nie ma wpływu**;
7. zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – **nie dotyczy**;
8. inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - **nie zachodzi**.
9. Oddziaływanie w zakresie bryły, dotyczące:
 - przesłaniania: **nie stwierdzono bezpośredniego i pośredniego** oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego na budynki znajdujące się na działkach

sąsiednich i terenie inwestycji. **Brak obszaru** przesłaniania dla ewentualnej przyszłej zabudowy przy spełnieniu przez nie warunków §12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- zacieniania: stwierdzono, że **nie następuje** zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. **Brak obszaru czasowego** zacienienia budynków nowoprojektowanych na działkach sąsiednich, z wymagań zawartych w §60 rozporządzenia.

Podsumowując - Obszar oddziaływania projektowanych obiektów w całości mieści się w granicach terenu inwestycji:

Oświadczam, że zaprojektowane obiekty kubaturowe z każdej strony mają normatywne odległości do granicy działki lub innej infrastruktury i zabudowań co sprawia, że obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicy obszaru opracowania.

9. Uwagi ogólne

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.
- Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu a po zrealizowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor jest zobowiązany przedłożyć niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej;
- Istnieje obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych – stosownie do przepisów Ustawy z 17 maja 1989 roku, Prawo geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. Nr 193 z 2010 r, poz. 1287, rozdział 3, art. 15) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 15 kwietnia 1999 roku w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. Nr 45, poz. 454);

- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika – użytkownika istniejącej sieci.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów muszą być uzgadniane każdorazowo z autorem tego projektu.

mgr inż. arch. Olga Krygina
Nr upr. 22/PKOKK/2015
spec.: architektoniczna bez ograniczeń

Rzeszów, marzec 2025 r.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

